

**(DATOS DEL ARRENDATARIO)**  
Nombre, DNI y dirección completa

A la atención de **(DATOS DEL ARRENDADOR)**

Estimado Sr./Sra.,

Debido a que mi contrato finaliza el próximo día \_\_\_\_ les comunico que mediante este mensaje me acojo a la prórroga de seis meses del contrato en virtud del artículo 71 del Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad.

El contrato de arrendamiento de mi vivienda habitual situado en **(DIRECCIÓN)** fue firmado en **(FECHA)** y se solicita en tiempo y forma la aplicación de la medida de urgencia.

Cabe recordar que con esta medida, aunque temporal, el Gobierno reconoce la necesidad urgente de regular el mercado del alquiler y evitar que los precios sigan aumentando de forma insostenible mientras no se apruebe la ley de vivienda que limitará y bajará los precios de forma definitiva.

Recuerdo asimismo que, de acuerdo con la norma, esta solicitud sólo tendrá efecto en el caso de que no lleguemos a otro acuerdo entre las partes. Por este motivo, le solicito de nuevo la voluntad de comenzar un proceso de negociación que nos permita firmar un nuevo contrato de arrendamiento estable y asumible.

Sin más que añadir,  
Un cordial saludo.

**SINDICATO  
DE INQUILINAS  
E INQUILINOS  
DE MADRID**